

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 08/06/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **GABR5TYU8I**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/22979	57/06 442	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΙΣΣΟΥΡΙ	ΒΩΚΟΛΟΜΑΝΤΡΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 1	5017	3390/5017
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €562.800,00							
Ποσό Εγγύησης: €56.280,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 15 στο φάκελο Α3090/1985 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/507412/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/25019 φύλλο 57 σχέδιο 06 τμήμα 0 τεμάχιο 443 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 15 στο φάκελο Α3090/1985 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/507414/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/23251 φύλλο 57 σχέδιο 06 τμήμα 0 τεμάχιο 447 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,10 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 51 στο φάκελο Α515/1990 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/507417/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/25322 φύλλο 57 σχέδιο 06 τμήμα 0 τεμάχιο 657 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως κατά μήκος του βόρειου συνόρου (Α3090/1985) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/511188/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/22114 φύλλο 57 σχέδιο 06 τμήμα 0 τεμάχιο 444 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,10 μέτρων , με οποιοδήποτε μέσο, όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχ.3 κόκκινο στο φάκελο ΑΕΔ 393/07. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/393/2007). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/25450 φύλλο 57 σχέδιο 14 τμήμα 0 τεμάχιο 19 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,10 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου (Α3090/1985) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/507418/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/26212 φύλλο 57 σχέδιο 14 τμήμα 0 τεμάχιο 161 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ:

Διαχωρισμός: 5/ΑΧ/2142/2020

Οριοθέτηση εξωτερικής περιμέτρου: 5/ΑΧ/2160/2020

